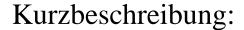


Seegrundstück / Wassergrundstück





Dieses sehr große Seegrundstück mit seinem breiten Wasserzugang stellt eine absolut seltene Kaufgelegenheit am Süßen See dar.

Da Neubebauungen grundsätzlich verboten sind, bilden die auf dem Grundstück vorhandenen 2 Bungalows sowie der Steg ein besonderes Zusatzkapital.

Wenngleich in der Bausubstanz nicht mehr attraktiv, kann jedoch gegenüber dem Neubauverbot eine Ersatzbebauung bzw. Restaurierung erfolgen. Das erlaubt die Errichtung einer respektablen Wochenendimmobile mit großzügiger Steganlage in einer der schönsten Naherholungsgebiete Mitteldeutschlands mit einem direkten Wasserzugang.

Der Zugang zum Grundstück ist ein von den Anliegern gemeinschaftlich genutzter Privatweg. Besichtigungen können nur nach Absprache erfolgen.



Fakten:

 Kaufpreis:
 135.000€
 120.000 €

 Courtage:
 7,14%

 Art:
 Kaufen

 Größe:
 ca. 600m²

 Eigenes Ufer:
 11m

Erschließung: Strom und Wasser



Verkauf -Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326 E-Mail: p.scheinhardt@me.com Albert-Schmidt-Str. 6 D-06179 Teutschenthal