



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Seegrundstück / Wassergrundstück



Preis-
senkung

Kurzbeschreibung:

Dieses sehr große Seegrundstück mit seinem breiten Wasserzugang stellt eine absolut seltene Kaufgelegenheit am Süßen See dar.

Da Neubebauungen grundsätzlich verboten sind, bilden die auf dem Grundstück vorhandenen 2 Bungalows sowie der Steg ein besonderes Zusatzkapital.

Wenngleich in der Bausubstanz nicht mehr attraktiv, kann jedoch gegenüber dem Neubauverbot eine Ersatzbebauung bzw. Restaurierung erfolgen. Das erlaubt die Errichtung einer respektablen Wochenendimmobiliе mit großzügiger Steganlage in einer der schönsten Naherholungsgebiete Mitteldeutschlands mit einem direkten Wasserzugang.

Der Zugang zum Grundstück ist ein von den Anliegern gemeinschaftlich genutzter Privatweg. Besichtigungen können nur nach Absprache erfolgen.

Fakten:

Kaufpreis: ~~135.000€~~ **120.000 €**
Courtage: 7,14%
Art: Kaufen
Größe: ca. 600m²
Eigenes Ufer: 11m
Erschließung: Strom und Wasser



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal